

**Lausunto**

9.5.2022

VN/13823/2022

VN/13823/2022-STM-3

Salassa pidettävä Julk 24.1. § 15 k  
makrovakauspäätöksen julkistamiseen asti

Finanssivalvonta  
kirjaamo@finanssivalvonta.fi

Viite: Lausuntopyyntönnä 3.5.2022, FIVA/2022/252

## Lausunto Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnalle makrovakaussäilyneistä

Finanssivalvonta on pyytänyt sosiaali- ja terveysministeriön lausuntoa Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnan päätöksentekoa varten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta päättää

- asettaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 10 luvun 4 §:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 prosentin suuruiseksi.
- jatkaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 15 luvun 11 §:n nojalla 28.6.2021 tehdyn enimmäisluototussuhteen alentamispäätöksen voimassaoloa. Päätöksellä alennettiin muiden kuin ensiasunnon hankintaa varten otettujen uusien asuntoluottojen enimmäisluototussuhdetta 5 prosenttiyksiköllä 85 prosenttiin.
- luottolaitostoiminnasta annetun lain 10 luvun 8 §:n mukaisesti muista rahoitusjärjestelmän kannalta merkittävistä luottolaitoksista (O-SII) ja niiden konsolidoidulla ydinpääomalla katettavista lisäpääomavaatimuksista seuraavasti:
  - Nordea 2,5 %
  - OP Ryhmä 1,5 %
  - Kuntarahoitus Oyj 0,5 %.

Lisäksi Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta antaa suosituksen asuntolainanhakijan lainojen ja pääomavastikkeiden enimmäishoitorasitteesta.

Sosiaali- ja terveysministeriöllä ei ole huomautettavaa Finanssivalvonnan johtajan esitykseen.

Kansliapäällikkö

Kirsi Varhila

Matemaatikko

Harri Isokorpi

Jakelu Finanssivalvonta, Peik Granlund  
Finanssivalvonta

**Postiosoite**  
**Postadress**  
**Postal Address**  
Sosiaali- ja terveysministeriö

**Käyntiosoite**  
**Besöksadress**  
**Office**

**Puhelin**  
**Telefon**  
**Telephone**

**Faksi**  
**Fax**  
**Fax**

**s-posti, internet**  
**e-post, internet**  
**e-mail, internet**

PL 33  
00023 Valtioneuvosto

Meritullinkatu 8  
Helsinki

0295 16001  
+358 295 16001

02951 63415  
+358 2951 63415

kirjaamo.stm@gov.fi  
stm.fi

**VN/13823/2022-STM-3**

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: