



Finanssivalvonnan johtokunnan päätös makrovakausvälineistä: muuttuvan lisäpääomavaatimuksen soveltaminen, asuntolainojen riskipainojen korottaminen tai muun makrovakausvälineen käyttö

Finanssivalvonnan johtokunta on kokouksessaan 21.12.2015 päättänyt olla asettamatta luottolaitostoiminnasta annetun lain (610/2014) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettua muuttuvaa lisäpääomavaatimusta.

Finanssivalvonnan johtokunta on päättänyt olla ottamatta käyttöön muitakaan makrovakausvälineitä eli luottolaitosten ja sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusvaatimuksista ja asetuksen (EU) N:o 648/2012 muuttamisesta annetun neuvoston asetuksen (EU) N:o 575/2013 (vakavaraisuusasetus) 124 ja 164 artiklassa tarkoitettuja kiinteistövakuudellisiin luottoihin sovellettavia sanotun asetuksen mukaista vähimmäismäärää korkeampia pääomavaatimuksia ja päättänyt olla soveltamatta sanotun asetuksen 458 artiklaa¹.

Finanssivalvonnan johtokunta on päättänyt antaa erillisen kannanoton pankkien asuntolainojen riskipainojen matalasta tasosta vakavaraisuuslaskennassa ja tarpeesta korottaa riskipainoja.

Päätöksen perustelut

Suomen rahoitusjärjestelmän suhdannesidonnaiset järjestelmäriskit ovat kokonaisuudessaan pysyneet ennallaan ja havaittu luottokannan ja bruttokansantuotteen trendipoikkeaman kasvu selittyy suurelta osin yritysten konsernin sisäisten velkojen kasvulla yrityssectorilla. Täydentävät riskimitarit eivät viittaa rahoitusjärjestelmän haavoittuvuuksien kasvuun tavalla, joka vaatisi muuttuvan lisäpääomavaatimuksen kasvattamista.

Asuntolainojen riskipainot ovat makrovakausriskinäkökulmasta arvioiden matalia, samoin ne ovat matalia verrattuna EU-maihin ja muihin Pohjoismaihin. Finanssivalvonnan on syytä aloittaa valmistelut riskipainojen korottamiseksi.

Johtokunnan päätös tehtiin Finanssivalvonnan johtajan esityksen mukaisesti. Päätös perustui Finanssivalvonnan, Suomen Pankin ja valtiovarainministeriön asiantuntijoiden yhteistyössä valmistelevaan arvioon makrovakausvälineiden käytön tarpeesta. Lausunnot Suomen Pankilta, valtiovarainministeriöltä sekä sosiaali- ja terveysministeriöltä puolsivat nyt tehtyä päätöstä. Euroopan keskuspankki ei ilmoituksensa mukaan vastusta päätöstä.

¹ Laki luottolaitostoiminnasta, 15 luku 11 §, kuvaa myös enimmäisluototusasteen, mutta se on voimassa vasta 1.7.2016 lukien.