

22.2.2022
FB/FI-OBEGRÄNSAD TILLGÅNG
Offentligt

Finansinspektionens direktionens beslut om tillämpning av en lägsta riskviktsgräns för bostadslån i Sverige

Finansinspektionens direktion beslutade på sitt sammanträde den 22 februari 2022 med stöd av artikel 458.5 i EU:s kapitalkravsförordning (575/2013) och 10 § 1 mom. 6 punkten i lagen om Finansinspektionen godkänna att den lägsta gräns på 25 % som den svenska Finansinspektionen beslutade om den 16 december 2021 och som trädde i kraft den 31 december 2021 för de genomsnittliga riskvikterna för bostadslån beviljade av kreditinstitut som tillämpar internmetoden också tillämpas på kreditinstitut som är registrerade i Finland. Den lägsta riskviktsgränsen tillämpas på enskilda kreditinstitut som har ett utestående belopp av bostadslån i Sverige på över 5 miljarder SEK.

Den svenska behöriga myndigheten, Finansinspektionen, fattade den 16 december 2021 beslut om att förlänga tillämpningen av en lägsta gräns på 25 % för de genomsnittliga riskvikterna för bostadslån beviljade av kreditinstitut som tillämpar internmetoden. Riskviktsgolvet fastställdes ursprungligen den 22 augusti 2018 och dess tillämpning förlängdes den 15 december 2020. Det senaste beslutet trädde i kraft den 31 december 2021 och gäller fram till den 30 december 2023.

Åtgärden baserar sig på artikel 458.2 d iv i EU:s kapitalkravsförordning, som föreskriver att den behöriga myndigheten kan införa högre riskvikter för tillgångsprisbubblor i fastighetsbranschen för att förebygga makrotillsynsrisiker i det finansiella systemet. Den lägsta riskviktsgränsen är institutspecifik och gäller hushållens exponeringar med säkerhet i fastighet i Sverige.

Europeiska kommissionen beslutade den 12 november 2021 att inte föreslå för rådet att svenska Finansinspektionens preliminära beslut förkastas. Underrättelse i ärendet skickades till EU-myndigheterna och andra länders tillsynsmyndigheter den 20 september 2021. Underrättelsen innehöll en begäran till de andra länderna om att tillämpa den lägsta riskviktsgränsen på kreditinstitut som är registrerade i dessa andra länder.

I linje med tidigare beslut om godkännande är det motiverat att fortsätta att tillämpa riskviktsgolvet på svenska bostadslån på kreditinstitut som är registrerade i Finland. Fortsatt tillämpning av kravet främjar lika konkurrensvillkor på den svenska bolånemarknaden och bidrar till att säkerställa att tillräckligt med kapital avsätts för att täcka riskerna i svenska bostadslån. Beslutsförslaget har tagits fram med beaktande av kriterierna enligt artikel 458.4 i kapitalkravsförordningen.

Den lägsta riskviktsgränsen tillämpas på enskilda kreditinstitut som har ett utestående belopp av bostadslån i Sverige på över 5 miljarder SEK.

I enlighet med artikel 458.6 i EU:s kapitalkravsförordning underrättar Finansinspektionen rådet, kommissionen, Europeiska bankmyndigheten (EBA), Europeiska systemrisknämnden (ESRB) och den svenska Finansinspektionen om att beslutet godkänns.