

Määräykset ja ohjeet 3/2017

Luottokelpoisuuden arviointi

Dnro
FIVA 2/01.00/2017

Antopäivä
20.2.2017

Voimaantulopäivä
1.4.2017

FINANSSIVALVONTA

puh. 010 831 51

faksi 010 831 5328

etunimi.sukunimi@finanssivalvonta.fi

www.finanssivalvonta.fi

Lisätietoja
Markkina- ja menettelyvalvonta/Pankki- ja vakuutuspalvelut ja –
tuotteet



Määräysten ja ohjeiden oikeudellinen luonne

Määräykset

Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelmassa ”Määräys”-otsikon alla esitetään Finanssivalvonnan antamat määräykset. Määräykset ovat velvoittavia oikeussääntöjä, joita on noudatettava.

Finanssivalvonta antaa määräyksiä ainoastaan määräyksenantoon valtuuttavan lain säännöksen nojalla ja sen asettamissa rajoissa.

Ohjeet

Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelmassa ”Ohje”-otsikon alla esitetään Finanssivalvonnan tulkintoja lainsäädännön tai muun velvoittavan sääntelyn sisällöstä.

”Ohje”-otsikon alla on lisäksi suosituksia ja muita toimintaohjeita, jotka eivät ole velvoittavia. Ohjeissa on myös kansainvälisten ohjeiden ja suositusten noudattamista koskevat Finanssivalvonnan suositukset.

Ohjeen kirjoitustavasta ilmenee, milloin kyseessä on tulkinta ja milloin suositus tai muu toimintaohje. Ohjeiden kirjoitustapaa sekä määräysten ja ohjeiden oikeudellista luonnetta on selvitetty tarkemmin Finanssivalvonnan verkkopalvelussa.

[Finanssivalvonta.fi > Sääntely > Määräys- ja ohjekokoelma > Määräyskokoelman rakenne](#)

Sisällysluettelo

1	Soveltamisala	4
2	Luottokelpoisuuden arviointi	5

1 Soveltamisala

Näitä ohjeita sovelletaan Finanssivalvonnasta annetun lain 4 §:ssä ja 5 §:ssä tarkoitettuihin valvottaviin, ulkomaisiin valvottaviin ja muihin finanssimarkkinoilla toimijoihin, jotka tarjoavat Suomessa asuntoluottoja tai muita asuntovakuudellisia kuluttajaluottoja.

2 Luottokelpoisuuden arviointi

- (1) Euroopan pankkiviranomainen on antanut Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 1093/2010 16 artiklan nojalla valvontaviranomaisille ohjeet luottokelpoisuuden arvioinnista. Ohjeen mukaan valvontaviranomaisten ja finanssilaitosten on kaikin tavoin pyrittävä noudattamaan ohjetta.
- (2) Näiden ohjeiden tarkoituksena on täsmentää kuluttajansuojalaissa olevia vaatimuksia, jotka koskevat asuntoluottojen ja asuntovakuudellisten muiden kuluttajaluottojen luottokelpoisuuden arviointia.
- (3) Luottokelpoisuuden arvioinnista on sitovaa sääntelyä muun muassa kuluttajansuojalain 7 ja 7 a luvussa sekä Finanssivalvonnan luottoriskien hallintaa koskevassa standardissa 4.4a.

OHJE (kohta 4)

- (4) Finanssivalvonta suosittaa, että näiden ohjeiden soveltamisalaan kuuluvat finanssilaitokset noudattavat kohdassa (1) tarkoitetun Euroopan pankkiviranomaisen (EBA) ohjeen (EBA/GL/2015/11) ohjeita 1-6. EBA:n ohjeet ovat saatavilla osoitteesta Finanssivalvonta.fi.