

Finanssivalvonnan johtokunnan päätös Norjan makrovakausviranomaisen asettamien riskipainojen alarajojen soveltamisen jatkamisesta

Finanssivalvonnan johtokunta on kokouksessaan 27.2.2023 päättänyt Norjan makrovakausviranomaisen (Finansdepartementet) asettamien, norjalaisten asunto- ja liikekiinteistöluottojen keskimääräisten riskipainojen alarajojen soveltamisen jatkamisesta Suomessa rekisteröityihin luottolaitoksiin EU:n vakavaraisuusasetuksen (575/2013) artiklan 458 kohdan 5 ja Finanssivalvonnasta annetun lain 10 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesti. Alarajan suuruus on 20 prosenttia norjalaisten asuntoluottojen ja 35 prosenttia norjalaisten liikekiinteistöluottojen osalta. Alarajoja sovelletaan 27.2.2023 alkaen sellaisiin luottoriskin sisäisiä malleja soveltaviin luottolaitoksiin, joiden norjalaisten asuntoluottojen määrä ylittää 32,3 mrd. Norjan kruunua ja liikekiinteistöluottojen määrä 7,6 mrd. Norjan kruunua.

Päätöksen perustelut

Finansdepartementetin norjalaisille asuntoluotoille (20 %) ja liikekiinteistöluotoille (35 %) asettamaa riskipainolattiaa on sovellettu suomalaisiin luottolaitoksiin elokuussa 2021 tehdyn päätöksen mukaisesti 11.9.2021 alkaen. Finansdepartementet on 16.12.2022 annetuissa notfikaatioissaan EU:n vakavaraisuusasetuksen artiklan 458.10 mukaisesti ilmoittanut jatkavansa riskipainolattioiden voimassaoloa.¹ Lattioilla varmistetaan, että luottolaitokset varaavat riittävästi pääomia Norjan kiinteistömarkkinoiden mahdollisten häiriötilanteiden aiheuttamien tappioiden varalle. Riskipainolattioita sovelletaan sellaisiin luottoriskin sisäisiä malleja käyttäviin luottolaitoksiin, joiden norjalaisten asuntoluottojen määrä ylittää 32,3 mrd. Norjan kruunua ja liikekiinteistöluottojen määrä 7,6 mrd. Norjan kruunua.

Riskipainolattioiden soveltamista suomalaisiin luottolaitoksiin on perusteltua jatkaa, koska perusteet soveltaa riskipainolattioita Norjan kiinteistömarkkinoilla ovat säilyneet ennallaan. Riskipainolattioiden soveltamisen jatkamisella ei arvioida tällä hetkellä olevan välittömiä vaikutuksia suomalaisten luottolaitosten pääomavaatimuksiin, koska voimassa olevat, luottoriskin sisäisiä malleja koskevat valvonnalliset rajoitteet ovat riskipainolattioita tiukempia. Riskipainolattioista voi kuitenkin tulla efektiivisiä, jos luottolaitosten luottoriskimalleja ja niitä koskevia rajoitteita muutetaan.

¹ <https://www.regjeringen.no/en/aktuelt/banks-capital-requirements-unchanged/id2951593/>