



Finansinspektionens direktionens beslut om tillämpning av det kontracykliska buffertkravet och om förlängning av giltighetstiden för den sänkta maximala belåningsgraden

Finansinspektionens direktion beslutade på sitt sammanträde den 29 juni 2018 att inte ställa något kontracykliskt buffertkrav enligt 10 kap. 4 § i kreditinstitutslagen (610/2014).

Dessutom beslutade direktionen förlänga giltighetstiden för det beslut om sänkning av den maximala belåningsgraden som fattades den 19 mars 2018 med stöd av 15 kap. 11 § i kreditinstitutslagen. Genom beslutet sänktes den maximala belåningsgraden med 5 procentenheter för andra lån än lån för köp av förstabostad.

Beslutsmotivering

Kontracykliskt buffertkrav

Det senaste värdet för trendavvikelsen avseende kreditstocken och BNP, som utgör det primära måttet för det kontracykliska buffertkravet, för slutet av sista kvartalet 2017 är kraftigt negativt, -7,4 % (värdet för tredje kvartalet 2017 reviderades upp från -4,8 % till -4,6 %), vilket ger det kontracykliska buffertkravet referensvärdet 0,0 %.

Trots vissa tecken på ökade cykliska risker tyder inte måtten på kreditgivningen och riskaptiten på finansmarknaden och övriga kompletterande riskmått (bl.a. den makroekonomiska utvecklingen och bostadsprisutvecklingen) sammantaget på någon sådan ökning av riskerna i det finansiella systemet som skulle förutsätta en omedelbar höjning av det kontracykliska buffertkravet. Vid bedömning av behovet att skärpa kravet har hänsyn också tagits till övriga makrotillsynspolitiska åtgärder, såsom tillämpning av ett systemriskbuffertkrav.

Maximal belåningsgrad

Den maximala belåningsgraden för bostadslån begränsar bostadslånets belopp till högst 90 % (och vid förstagångsköp av bostad till högst 95 %) av det verkliga värdet av säkerheterna vid den tidpunkt då lånet beviljas. För att begränsa en exceptionell ökning av riskerna för den finansiella stabiliteten kan Finansinspektionens direktion besluta att sänka dessa maximibelopp med högst 10 procentenheter. Direktionen kan också besluta att begränsa användningen av andra säkerheter än realsäkerheter för beräkning av belåningsgraden.

Finansinspektionens direktion fattade den 19 mars 2018 beslut om att sänka den maximala belåningsgraden med 5 procentenheter för andra lån än lån för köp av förstabostad. Enligt den uppdaterade riskanalysen är de risker i bostadsutlåningen och hushållens skuldsättning som beaktas i makrostabilitetsanalysen oförändrade från föregående kvartal. Det är följaktligen motiverat att förlänga giltighetstiden för beslutet om sänkning av den maximala belåningsgraden.